

Antragsbereich Y / **Antrag Y9**

AntragstellerInnen: SPD Kreisverband
Erding

Empfänger: Bundesparteitag
Bundestagsfraktion

Empfehlung der Antragskommission: Weiterleitung an Wohnungsbaukommission

Y9: Konversionsflächen vergünstigt an Kommunen abgeben

Der Landesparteitag fordert die BundesSPD und die SPD Bundestagsfraktion auf, die Kommunen beim Erwerb von Konversionsflächen zur Erfüllung kommunaler Aufgaben zu unterstützen und eine gesetzliche
5 Regelung einzubringen, die die BImA ermächtigt, die Konversionsflächen zu einem symbolischen Preis von 1 Euro/m² an die Kommunen abzugeben... Die Verbilligungsrichtlinie von 2018 zeigt erste richtige Ansätze, ist aber nicht ausreichend dimensioniert und muss in
10 Bezug auf die Nachlässe neu verhandelt werden.

Begründung

Neue Verbilligungsrichtlinie (VerbR 2018) am 27. September 2018 in Kraft gesetzt. „Der Haushalts-
15 ausschuss des Deutschen Bundestages hat am 26. September 2018 die „Richtlinie der BImA zur verbilligten Abgabe von Grundstücken (VerbR 2018)“ in der Fassung vom 29. August 2018 beschlossen, die auf die aktuellen politischen Zielvorstellungen und
20 den geänderten Haushaltsvermerk 60.3 abgestimmt ist und die Einzelheiten zum Erstzugriff / Direktverkauf sowie zu den Verbilligungsmöglichkeiten von entbehrlichen Liegenschaften regelt. Hierdurch wird die Attraktivität des Liegenschaftserwerbs für
25 Länder und Kommunen, insbesondere für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, erhöht. Darüber

- hinaus wurde zugunsten der Kommunen eine Weiterveräußerungsmöglichkeit an private Dritte (z.B. Wohnungsbauinvestoren) ohne Rückzahlungspflicht
- 30 bei Weitergabe der Verbilligung geschaffen, soweit sich die Kommune des Dritten zur Erfüllung der öffentlichen Aufgabe bzw. des Verbilligungszweckes bedient.
- 35 Das Gesamtvolumen der gewährten Nachlässe auf den Verkehrswert ist nach wie vor auf einen Betrag von insgesamt 100 Mio. € beschränkt. Für die Gewährung von Verbilligungen beim Verkauf von Grundstücken für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus gilt die-
- 40 se Begrenzung nicht.“